VISTA

CYRELA

CYRELA

Tabela de Financiamento Bancário

outubro / 2026

Empreendimento ..... **Vista Cyrela - Torre Milano**
Endereço ..... **Avenida Lineu de Paula Machado e Rua São Cassiano**
Bairro ..... **Jardim Guedala**

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1 - Data de Lançamento **janeiro/2025**
2 - Incorporação ..... **Cyrela**
3 - Construção ..... **Cyrela**
4 - Sistema de Vendas ..... **Preço Fechado**
5 - Estilo ..... **Contemporâneo**
6 - Prazo previsto entrega para cliente **dezembro/2029**

7 - Número de apartamento por andar **2**
8 - Número de pavimentos **55**
9 - Número total de unidades **105**
10 - Número de dormitórios **4**
11 - Número de elevadores **6**
12 - Número de vagas por unidade ..... **Unidades tipo - 4 vagas / Penthouses - 5 vagas**

13 - Área total do terreno ..... **6050,05 m²**

IMPLANTAÇÃO



outubro / 2026

Tabela de Financiamento Bancário

VISTA MILANO

ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS 12/2026 e 01/2027 *Nota B*	34 MENSAIS 02/2027 *Nota B*	3 ANUAIS 10/2027 *Nota B*	1 ÚNICA 12/2029 *Nota B*	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 02/2030 *Notas B/C*	PREÇO
APARTAMENTOS										
1º	2	436,00	662.666	662.666	58.471	662.666	662.666	6.626.661	6.753.016	13.253.322
2º	2	404,50	584.689	584.689	51.590	584.689	584.689	5.846.891	5.958.378	11.693.783
3º	1	376,00	605.420	605.420	53.419	605.420	605.420	6.054.195	6.169.634	12.108.390
	2	348,00	560.335	560.335	49.441	560.335	560.335	5.603.351	5.710.194	11.206.702
4º	1	376,00	608.462	608.462	53.688	608.462	608.462	6.084.618	6.200.638	12.169.237
	2	348,00	563.151	563.151	49.690	563.151	563.151	5.631.508	5.738.888	11.263.017
5º	1	376,00	611.519	611.519	53.958	611.519	611.519	6.115.194	6.231.797	12.230.389
	2	348,00	565.981	565.981	49.939	565.981	565.981	5.659.808	5.767.727	11.319.615
6º	1	376,00	614.592	614.592	54.229	614.592	614.592	6.145.924	6.263.112	12.291.848
	2	348,00	568.825	568.825	50.190	568.825	568.825	5.688.249	5.796.710	11.376.497
7º	1	376,00	617.681	617.681	54.501	617.681	617.681	6.176.808	6.294.585	12.353.616
	2	348,00	571.683	571.683	50.443	571.683	571.683	5.716.833	5.825.839	11.433.666
8º	2	348,00	574.556	574.556	50.696	574.556	574.556	5.745.561	5.855.115	11.491.121
9º	2	348,00	577.443	577.443	50.951	577.443	577.443	5.774.433	5.884.538	11.548.866
10º	2	348,00	580.345	580.345	51.207	580.345	580.345	5.803.450	5.914.108	11.606.900
11º	2	348,00	583.261	583.261	51.464	583.261	583.261	5.832.613	5.943.827	11.665.226
13º	2	348,00	589.138	589.138	51.983	589.138	589.138	5.891.380	6.003.714	11.782.759
16º	2	348,00	601.025	601.025	53.032	601.025	601.025	6.010.246	6.124.847	12.020.491
19º	2	372,00	661.942	661.942	58.407	661.942	661.942	6.619.422	6.745.638	13.238.843
20º	2	372,00	668.562	668.562	58.991	668.562	668.562	6.685.616	6.813.095	13.371.232

outubro / 2026

Tabela de Financiamento Bancário

VISTA MILANO

ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS 12/2026 e 01/2027 *Nota B*	34 MENSAIS 02/2027 *Nota B*	3 ANUAIS 10/2027 *Nota B*	1 ÚNICA 12/2029 *Nota B*	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 02/2030 *Notas B/C*	PREÇO
APARTAMENTOS										
22º	2	372,00	685.380	685.380	60.475	685.380	685.380	6.853.801	6.984.487	13.707.602
23º	2	372,00	693.947	693.947	61.231	693.947	693.947	6.939.473	7.071.793	13.878.947
24º	1	395,00	746.063	746.063	65.829	746.063	746.063	7.460.633	7.602.890	14.921.267
	2	372,00	702.622	702.622	61.996	702.622	702.622	7.026.217	7.160.190	14.052.434
25º	1	395,00	755.389	755.389	66.652	755.389	755.389	7.553.891	7.697.926	15.107.783
26º	1	395,00	764.831	764.831	67.485	764.831	764.831	7.648.315	7.794.150	15.296.630
	2	372,00	720.297	720.297	63.556	720.297	720.297	7.202.970	7.340.314	14.405.940
27º	1	395,00	774.392	774.392	68.329	774.392	774.392	7.743.919	7.891.577	15.487.838
	2	372,00	729.301	729.301	64.350	729.301	729.301	7.293.007	7.432.067	14.586.014
28º	1	395,00	784.072	784.072	69.183	784.072	784.072	7.840.718	7.990.222	15.681.436
	2	372,00	738.417	738.417	65.154	738.417	738.417	7.384.170	7.524.968	14.768.340
29º	1	395,00	793.873	793.873	70.048	793.873	793.873	7.938.727	8.090.100	15.877.454
	2	372,00	747.647	747.647	65.969	747.647	747.647	7.476.472	7.619.030	14.952.944
30º	1	395,00	803.796	803.796	70.923	803.796	803.796	8.037.961	8.191.226	16.075.922
	2	372,00	756.993	756.993	66.793	756.993	756.993	7.569.928	7.714.268	15.139.856
31º	1	395,00	815.853	815.853	71.987	815.853	815.853	8.158.530	8.314.094	16.317.061
	2	372,00	768.348	768.348	67.795	768.348	768.348	7.683.477	7.829.982	15.366.953
32º	1	395,00	828.091	828.091	73.067	828.091	828.091	8.280.908	8.438.806	16.561.817
	2	372,00	779.873	779.873	68.812	779.873	779.873	7.798.729	7.947.432	15.597.458

outubro / 2026

Tabela de Financiamento Bancário

VISTA MILANO

ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS 12/2026 e 01/2027 *Nota B*	34 MENSAIS 02/2027 *Nota B*	3 ANUAIS 10/2027 *Nota B*	1 ÚNICA 12/2029 *Nota B*	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 02/2030 *Notas B/C*	PREÇO
APARTAMENTOS										
33º	1	395,00	840.512	840.512	74.163	840.512	840.512	8.405.122	8.565.388	16.810.244
	2	372,00	791.571	791.571	69.844	791.571	791.571	7.915.710	8.066.644	15.831.420
34º	1	395,00	853.120	853.120	75.275	853.120	853.120	8.531.199	8.693.868	17.062.398
	2	372,00	803.445	803.445	70.892	803.445	803.445	8.034.445	8.187.643	16.068.891
35º	1	395,00	865.917	865.917	76.404	865.917	865.917	8.659.167	8.824.276	17.318.334
	2	372,00	815.496	815.496	71.956	815.496	815.496	8.154.962	8.310.458	16.309.924
36º	1	395,00	878.905	878.905	77.550	878.905	878.905	8.789.054	8.956.641	17.578.109
	2	372,00	827.729	827.729	73.035	827.729	827.729	8.277.287	8.435.115	16.554.573
37º	1	395,00	892.089	892.089	78.714	892.089	892.089	8.920.890	9.090.990	17.841.780
	2	372,00	840.145	840.145	74.130	840.145	840.145	8.401.446	8.561.641	16.802.892
38º	1	395,00	905.470	905.470	79.894	905.470	905.470	9.054.703	9.227.355	18.109.407
	2	372,00	852.747	852.747	75.242	852.747	852.747	8.527.468	8.690.066	17.054.935
39º	1	395,00	919.052	919.052	81.093	919.052	919.052	9.190.524	9.365.765	18.381.048
	2	372,00	865.538	865.538	76.371	865.538	865.538	8.655.380	8.820.417	17.310.759
40º	1	395,00	932.838	932.838	82.309	932.838	932.838	9.328.382	9.506.252	18.656.764
	2	372,00	878.521	878.521	77.517	878.521	878.521	8.785.210	8.952.723	17.570.420
41º	1	395,00	946.831	946.831	83.544	946.831	946.831	9.468.308	9.648.846	18.936.615
	2	372,00	891.699	891.699	78.679	891.699	891.699	8.916.988	9.087.014	17.833.977
42º	1	395,00	961.033	961.033	84.797	961.033	961.033	9.610.332	9.793.578	19.220.664
	2	372,00	905.074	905.074	79.859	905.074	905.074	9.050.743	9.223.319	18.101.486
43º	1	395,00	975.449	975.449	86.069	975.449	975.449	9.754.487	9.940.482	19.508.974
	2	372,00	918.650	918.650	81.057	918.650	918.650	9.186.504	9.361.669	18.373.009
44º	1	395,00	990.080	990.080	87.360	990.080	990.080	9.900.804	10.089.589	19.801.609
	2	372,00	932.430	932.430	82.273	932.430	932.430	9.324.302	9.502.094	18.648.604

outubro / 2026

Tabela de Financiamento Bancário

VISTA MILANO

ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS 12/2026 e 01/2027 *Nota B*	34 MENSAIS 02/2027 *Nota B*	3 ANUAIS 10/2027 *Nota B*	1 ÚNICA 12/2029 *Nota B*	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 02/2030 *Notas B/C*	PREÇO
APARTAMENTOS										
45º	1	395,00	1.004.932	1.004.932	88.670	1.004.932	1.004.932	10.049.317	10.240.933	20.098.633
	2	372,00	946.417	946.417	83.507	946.417	946.417	9.464.166	9.644.626	18.928.333
46º	2	371,00	972.189	972.189	85.781	972.189	972.189	9.721.887	9.907.260	19.443.774
47º	2	370,50	1.000.005	1.000.005	88.236	1.000.005	1.000.005	10.000.048	10.190.725	20.000.096
48º	1	411,50	1.107.985	1.107.985	97.763	1.107.985	1.107.985	11.079.851	11.291.117	22.159.702
	2	403,00	1.057.110	1.057.110	93.274	1.057.110	1.057.110	10.571.104	10.772.669	21.142.207
49º	1	393,00	1.125.333	1.125.333	99.294	1.125.333	1.125.333	11.253.325	11.467.900	22.506.651
	2	370,50	1.060.905	1.060.905	93.609	1.060.905	1.060.905	10.609.051	10.811.340	21.218.102
50º	1	393,00	1.159.093	1.159.093	102.273	1.159.093	1.159.093	11.590.925	11.811.937	23.181.850
	2	370,50	1.092.732	1.092.732	96.418	1.092.732	1.092.732	10.927.323	11.135.681	21.854.645
51º	1	411,50	1.210.725	1.210.725	106.829	1.210.725	1.210.725	12.107.252	12.338.109	24.214.505
	2	403,00	1.155.133	1.155.133	101.924	1.155.133	1.155.133	11.551.330	11.771.587	23.102.661
52º	1	393,00	1.229.681	1.229.681	108.501	1.229.681	1.229.681	12.296.813	12.531.284	24.593.625
	2	370,50	1.159.280	1.159.280	102.289	1.159.280	1.159.280	11.592.797	11.813.844	23.185.593
53º	1	393,00	1.266.572	1.266.572	111.756	1.266.572	1.266.572	12.665.717	12.907.222	25.331.434
	2	370,50	1.194.058	1.194.058	105.358	1.194.058	1.194.058	11.940.580	12.168.259	23.881.161
54º	1	710,00	2.374.061	2.374.061	209.476	2.374.061	2.374.061	23.740.613	24.193.290	47.481.226
	2	708,00	2.364.730	2.364.730	208.653	2.364.730	2.364.730	23.647.296	24.098.193	47.294.591

Notas:

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **NOVEMBRO/2029**; Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;

C) As parcelas com vencimento a partir de **JANEIRO/2030**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;

D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;

G) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.