EPIC

JARDIM EUROPA

DESIGN BY

pininfarina

CYRELA

Tabela de Lançamento Financiamento Bancário

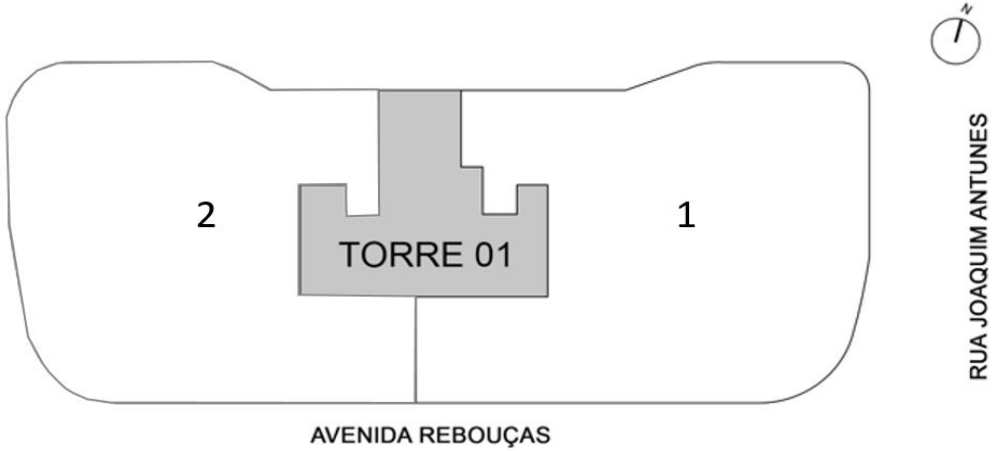
novembro / 2026

Empreendimento	**Epic Jardim Europa Design By Pininfarina**
Endereço	**Rua Joaquim Antunes, nº 377**
Bairro	**Pinheiros**

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1 - Data de Lançamento	**Junho/2025**
2 - Incorporação	**ARIEGE PARTICIPACOES SOCIEDADE UNIPESSOAL LIMITADA**
3 - Construção	**CYRELA CONSTRUTORA**
4 - Sistema de Vendas	**Preço Fechado**
5 - Estilo	**Contemporâneo**
6 - Prazo previsto entrega para cliente	**Julho/2030**
7 - Projeto Arquitetônico	**Design by Pininfarina**
8 - Projeto Paisagístico	**Benedito Abbud**
9 - Projeto Decoração	**Fernanda Marques Arquitetura**
10 - Número de Torres	**1**
11 - Número de apartamento por andar	**2**
12 - Número de pavimentos	**48**
13 - Número total de unidades	**89**
14 - Número de dormitórios	**4**
15 - Número de elevadores	**6**
16 - Número de vagas por unidade	**Unidades tipo - 4 vagas** **Unidades casa - 6 vagas**
17 - Área total do terreno	**5.065,51m²**

IMPLANTAÇÃO



novembro / 2026

Tabela de Lançamento Financiamento Bancário

EPIC JARDIM EUROPA DESIGN BY PININFARINA

ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS 01/2027 e 02/2027 *Nota B*	40 MENSAIS 03/2027 *Nota B*	3 ANUAIS 11/2027 *Nota B*	1 ÚNICA 07/2030 *Nota B*	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2030 *Notas B/C*	PREÇO
TORRE 1 - APARTAMENTOS										
26º	1	379,00	719.569	359.785	165.501	671.598	719.569	3.597.846	3.666.449	14.391.385
31º	1	379,00	780.333	390.166	179.477	728.311	780.333	3.901.664	3.976.060	15.606.657
34º	2	339,00	732.303	366.151	168.430	683.482	732.303	3.661.513	3.731.329	14.646.050
36º	2	339,00	755.187	377.593	173.693	704.841	755.187	3.775.935	3.847.933	15.103.740
37º	1	400,50	905.708	452.854	208.313	845.327	905.708	4.528.540	4.614.888	18.114.159
	2	344,50	779.067	389.534	179.185	727.129	779.067	3.895.336	3.969.610	15.581.343
38º	1	379,00	869.879	434.940	200.072	811.887	869.879	4.349.396	4.432.329	17.397.585
39º	1	379,00	884.271	442.135	203.382	825.319	884.271	4.421.353	4.505.658	17.685.413
40º	1	379,00	898.662	449.331	206.692	838.751	898.662	4.493.310	4.578.987	17.973.241
	2	339,00	803.816	401.908	184.878	750.229	803.816	4.019.082	4.095.717	16.076.329
41º	1	400,50	964.849	482.425	221.915	900.526	964.849	4.824.247	4.916.234	19.296.987
	2	344,50	829.939	414.970	190.886	774.610	829.939	4.149.695	4.228.820	16.598.781
42º	1	379,00	927.445	463.722	213.312	865.615	927.445	4.637.224	4.725.645	18.548.896
	2	339,00	829.561	414.781	190.799	774.257	829.561	4.147.807	4.226.896	16.591.229
43º	1	379,00	941.836	470.918	216.622	879.047	941.836	4.709.181	4.798.974	18.836.724
	2	339,00	842.434	421.217	193.760	786.272	842.434	4.212.170	4.292.486	16.848.679

novembro / 2026

Tabela de Lançamento Financiamento Bancário

EPIC JARDIM EUROPA DESIGN BY PININFARINA

ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS 01/2027 e 02/2027 *Nota B*	40 MENSAIS 03/2027 *Nota B*	3 ANUAIS 11/2027 *Nota B*	1 ÚNICA 07/2030 *Nota B*	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 09/2030 *Notas B/C*	PREÇO
TORRE 1 - APARTAMENTOS										
44º	1	379,00	956.228	478.114	219.932	892.479	956.228	4.781.138	4.872.303	19.124.552
	2	339,00	855.306	427.653	196.720	798.286	855.306	4.276.532	4.358.076	17.106.129
45º	1	400,50	1.025.680	512.840	235.907	957.302	1.025.680	5.128.402	5.226.189	20.513.609
	2	344,50	882.264	441.132	202.921	823.447	882.264	4.411.322	4.495.436	17.645.289
47º	1	379,00	999.402	499.701	229.862	932.775	999.402	4.997.009	5.092.290	19.988.035
	2	339,00	893.924	446.962	205.603	834.329	893.924	4.469.620	4.554.845	17.878.480
48º	1	379,00	1.013.793	506.897	233.172	946.207	1.013.793	5.068.966	5.165.619	20.275.862
	2	339,00	906.796	453.398	208.563	846.343	906.796	4.533.982	4.620.435	18.135.930
49º	1	400,50	1.086.512	543.256	249.898	1.014.077	1.086.512	5.432.558	5.536.144	21.730.232
	2	344,50	934.590	467.295	214.956	872.284	934.590	4.672.949	4.762.051	18.691.797
53º	2	565,00	1.657.534	828.767	381.233	1.547.031	1.657.534	8.287.669	8.445.695	33.150.674

Notas:

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **JULHO/2030**; Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;

C) As parcelas com vencimento a partir de **AGOSTO/2030**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;

D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;

G) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.

novembro / 2026

Tabela de Lançamento - Curta

EPIC JARDIM EUROPA DESIGN BY PININFARINA

ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	INICIAIS 01/2027 e 02/2027 *Nota B*	40 MENSAIS 03/2027 *Nota B*	3 ANUAIS 11/2027 *Nota B*	1 ÚNICA 07/2030 *Nota B*	PREÇO
CORPORATIVO								
6º	1	2.226,00	2.533.052	2.533.052	189.979	3.377.402	25.330.515	50.661.031
	2	806,50	917.748	917.748	68.831	1.223.663	9.177.476	18.354.951
7º	3	1.929,50	2.195.653	2.195.653	164.674	2.927.537	21.956.527	43.913.054
	4	608,00	691.867	691.867	51.890	922.489	6.918.667	13.837.335

Notas:

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **JULHO/2030**. Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;

C) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

D) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

E) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

F) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.